



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «УПСК Жилстрой»;
генеральный директор Валентина
Васильевна Скворцова; адрес:
г. Оренбург, ул. Салмышская, 66/2;
тел: 8-905-843-72-25

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 28.09.2018

№ 56-301000-558-2016

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской

администрации города Оренбурга

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная
корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Застройка жилого комплекса «Оренбургье» в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа)

Жилые дома № 20 (20/9, 20/10).» Жилой дом №20/10.

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Геннадия Донковцева, дом 5/4

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 56:44:0239001:16486

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 56-301000-558-2016, дата выдачи 01.12.2016, орган, выдавший разрешение на строите-
льство департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		26599,0
в том числе надземной части	куб. м		25226,0
Общая площадь	кв. м		7548,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		2131,4
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4692,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2131,4/2131,4
Количество этажей	шт.		17
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		165/4692,0
в том числе:			165/4692,0
1-комнатные	шт./кв. м		-
2-комнатные	шт./кв. м		-
3-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с $k=0,5$)	кв. м		5054,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		2
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Свайные с монолитным плитным ростверком
Материалы стен			Из прочих материалов
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли			Бесшовные гидроизоляционные материалы
Иные показатели:			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м		2131,4
- площадь подвала, в том числе	кв. м		388,6
площадь электрощитовой	кв. м		9,2

- площадь подсобных помещений на 1 этаже	КВ. М		2,7
- площадь технического этажа, в том числе	КВ. М		399,2
площадь машинного отделения лифта	КВ. М		18,1
- площадь помещений общего пользования	КВ. М		1139,7
- площадь лоджий на техническом этаже	КВ. М		58,4
- площадь лоджий общего пользования	КВ. М		142,8
Площадь лоджий квартир	КВ. М		724,7
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
<i>Номер квартиры</i>	<i>Этаж</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Площадь квартиры</i>
165	1	кв. м	21,3
166		кв. м	35,3
167		кв. м	26,3
168		кв. м	27,4
169		кв. м	27,4
170		кв. м	37,3
171		кв. м	27,3
172		кв. м	27,4
173		кв. м	26,2
174		кв. м	35,4
175		кв. м	21,5
176	2	кв. м	21,3
177		кв. м	35,3
178		кв. м	26,3
179		кв. м	27,4
180		кв. м	27,4
181		кв. м	37,3
182		кв. м	27,3
183		кв. м	27,4
184		кв. м	26,2
185		кв. м	35,4
186		кв. м	21,5
187	3	кв. м	21,3
188		кв. м	35,3
189		кв. м	26,3
190		кв. м	27,4
191		кв. м	27,4
192		кв. м	37,3
193		кв. м	27,3
194		кв. м	27,4
195		кв. м	26,2
196		кв. м	35,4
197		кв. м	21,5
198	4	кв. м	21,3
199		кв. м	35,3
200		кв. м	26,3
201			27,4

202		кв. м	27,4
203		кв. м	37,3
204		кв. м	27,3
205		кв. м	27,4
206		кв. м	26,2
207		кв. м	35,4
208		кв. м	21,5
209	5	кв. м	21,4
210		кв. м	35,3
211		кв. м	26,7
212		кв. м	27,3
213		кв. м	27,4
214		кв. м	36,8
215		кв. м	27,3
216		кв. м	27,3
217		кв. м	26,4
218		кв. м	35,4
219		кв. м	21,2
220	6	кв. м	21,3
221		кв. м	35,3
222		кв. м	26,5
223		кв. м	27,5
224		кв. м	27,5
225		кв. м	36,9
226		кв. м	27,1
227		кв. м	27,4
228		кв. м	26,5
229		кв. м	35,4
230		кв. м	21,3
231	7	кв. м	21,3
232		кв. м	35,4
233		кв. м	26,4
234		кв. м	27,3
235		кв. м	27,4
236		кв. м	37,0
237		кв. м	27,3
238		кв. м	27,3
239		кв. м	26,4
240		кв. м	35,4
241		кв. м	21,3
242	8	кв. м	21,2
243		кв. м	35,4
244		кв. м	26,4
245		кв. м	27,3
246		кв. м	27,4
247		кв. м	37,0
248		кв. м	27,2
249		кв. м	27,4
250		кв. м	26,3
251		кв. м	35,6
252		кв. м	21,3
253	9	кв. м	21,3

254		кв. м	35,2
255		кв. м	26,4
256		кв. м	27,6
257		кв. м	27,5
258		кв. м	37,2
259		кв. м	27,3
260		кв. м	27,4
261		кв. м	26,4
262		кв. м	35,4
263		кв. м	21,4
264	10	кв. м	21,3
265		кв. м	35,2
266		кв. м	26,4
267		кв. м	27,6
268		кв. м	27,5
269		кв. м	37,2
270		кв. м	27,3
271		кв. м	27,4
272		кв. м	26,4
273		кв. м	35,4
274		кв. м	21,4
275	11	кв. м	21,3
276		кв. м	35,3
277		кв. м	26,3
278		кв. м	27,4
279		кв. м	27,4
280		кв. м	37,3
281		кв. м	27,3
282		кв. м	27,4
283		кв. м	26,2
284		кв. м	35,4
285		кв. м	21,5
286	12	кв. м	21,3
287		кв. м	35,3
288		кв. м	26,3
289		кв. м	27,4
290		кв. м	27,4
291		кв. м	37,3
292		кв. м	27,3
293		кв. м	27,4
294		кв. м	26,2
295		кв. м	35,4
296		кв. м	21,5
297	13	кв. м	21,3
298		кв. м	35,3
299		кв. м	26,3
300		кв. м	27,4
301		кв. м	27,5
302		кв. м	37,3
303		кв. м	27,3
304		кв. м	27,4
305		кв. м	26,2

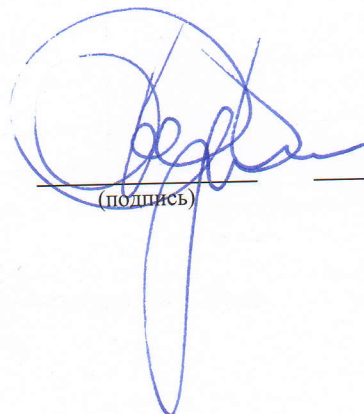
306		кв. м	35,4
307		кв. м	21,5
308	14	кв. м	21,3
309		кв. м	35,3
310		кв. м	26,3
311		кв. м	27,4
312		кв. м	27,5
313		кв. м	37,3
314		кв. м	27,3
315		кв. м	27,4
316		кв. м	26,2
317		кв. м	35,4
318		кв. м	21,5
319	15	кв. м	21,4
320		кв. м	35,3
321		кв. м	26,3
322		кв. м	27,4
323		кв. м	27,5
324		кв. м	37,3
325		кв. м	27,3
326		кв. м	27,4
327		кв. м	26,2
328		кв. м	35,4
329		кв. м	21,5

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		91,91
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-558-2016 недействительно без технического плана от 18.09.2018 (на 284 л.), Майстренко Татьяна Анатольевна, 56-11-122 от 23.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области.

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю
(должность)


(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)



“28” сентября 2018 г.



пронумеровано и прошнуровано
на 14 листах
Заместитель начальника
департамент градостроительства
и земельных отношений
Администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю



Информационная система
пронумеровано
количество листов
Подпись